URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S. A. DE C. V.

I - Factura - VERSIÓN 4.0

1799

No. de serie del CSD del emisor
00001000000701915186

Fecha y Hora de emisión
2025-12-29T13:38:51

Folio Fiscal
36618A79-1DE3-4978-8076-59BE95181DB1

Lugar de expedición: 45047

Emisor

RFC: UEL0304241V6
Razón Social: URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO
Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Fecha y hora de certificación	No. de serie del CSD del SAT	Forma de Pago
2025-12-29T13:38:53	00001000000708361114	99 - Por definir

Receptor

RFC: UTJ9804307H5
Razón Social: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE JALISCO
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general
Regimen Fiscal Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Domicilio Fiscal Receptor: 44970

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
7.00	E48 - Unidad de servicio	ESTIMACION UNICA, ORDEN DE COMPRA No. 349, MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PARARRAYOS EN 13 EDIFICIOS. ClaveProdServ - 72121103 - Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto No. ID: Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - $160,475.00 Tasa - 0.160000 Importe - $25,676.00	22,925.00	160,475.00

TOTAL EN LETRA:
CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 00/100 MXN

Subtotal	160,475.00 MXN
IVAT 0.160000	25,676.00 MXN
Total	186,151.00 MXN

Incluye:
Inspección general del sistema de pararrayos;
Revisión física y funcional de los sistemas de captación, bajantes y sistema de puesta a tierra en los 13 edificios.
Verificación del estado de herrajes, soportes, conexiones y continuidad eléctrica.
Reemplazo de elementos dañados.
Suministro y sustitución de puntas captadoras, varillas, conectores, abrazaderas, bajantes o cualquier componente deteriorado del sistema.
Retiro de elementos en mal estado y colocación de piezas nuevas certificadas para sistemas de protección contra descargas atmosféricas.
Asegurado y ajuste de todas las uniones mecánicas y eléctricas.
Adecuación y mantenimiento de registros de puesta a tierra
Limpieza, desazolve y nivelación de registros existentes.
Corrección de tapas dañadas, ajuste de marcos y recuperación de accesos a registros.
Verificación del sistema de electrodos y reemplazo de accesorios o conexiones en caso necesario.
Colocación de reguiletes de lámina de cobre.
Suministro y colocación de reguiletes de lámina de cobre para protección y refuerzo de bajantes en cada edificio.
Fijación con tornillería o remaches adecuados para evitar desprendimientos.
Aseguramiento de continuidad eléctrica y protección contra corrosión.
Pruebas de continuidad y verificación final
Medición de continuidad en bajantes y uniones.
Revisión del sistema de puesta a tierra, valor de resistencia (si aplica) y aseguramiento del cumplimiento funcional.
Registro fotográfico del antes y después de los trabajos en cada edificio.
Limpieza y entrega final.
Retiro de residuos, materiales sobrantes y componentes reemplazados.
Entrega de informe de actividades realizadas y estado final de los sistemas.

Universidad Tecnológica de Jalisco
Innovación y Excelencia
23 ENE. 2026
RECIBIDO
DPTO. DE CONTABILIDAD

Ing. Carlos Guardado Ortiz

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|36618A79-1DE3-4978-8076-59BE95181DB1|2025-12-29T13:38:53|TBN040609RKA|KY2yH7wMtlVCc/HaTJ+zbqLGDJrUzm90RJviv0JT0gQrLSZSZI8iCsIRjbZ5o1dzMPBqa4n9FoCj9Xxnsr5+k7CbrsA5oLdb7wmjJ08UgKuPyGUYB8s2EBokofoc0+XAenuxXVQZVGQU57jt63A4Q6cZrHbFbtbAY7i3wZ+f1OstkGCxg/NBa9AqgEseDon8ETwTr4iy72IwBQK6TQu1o4/JdEBAyUADMrQt/KgwwsfAKB+JuPVsymwEzeDzgGazLc4N3R22s/7131n2MW9DSswKL9GudSleEw51Ya2dGDNnTlrleBtXMrFRqjjBykekNZ/R3Ujqh4qmfx9Zi26WaQ==|00001000000708361114||

Sello digital del emisor

KY2yH7wMtlVCc/HaTJ+zbqLGDJrUzm90RJviv0JT0gQrLSZSZI8iCsIRjbZ5o1dzMPBqa4n9FoCj9Xxnsr5+k7CbrsA5oLdb7wmjJ08UgKuPyGUYB8s2EBokofoc0+XAenuxXVQZVGQU57jt63A4Q6cZrHbFbtbAY7i3wZ+f1OstkGCxg/NBa9AqgEseDon8ETwTr4iy72IwBQK6TQu1o4/JdEBAyUADMrQt/KgwwsfAKB+JuPVsymwEzeDzgGazLc4N3R22s/7131n2MW9DSswKL9GudSleEw51Ya2dGDNnTlrleBtXMrFRqjjBykekNZ/R3Ujqh4qmfx9Zi26WaQ==

Sello digital del SAT

G7zDW7wttX5hUIK7zxijjOIKI7O1nvcxPhQuc080nMfpe+LV42GUOP+MKkQQ0C/k1QlYStmgLpngRBJzGXP+qKmkW3wdOdEFrC1+ljsxVCu1HYqkAeuyOngJRT6ZRfjcJs65XXFlpCgTaBKuvWO+bolOC4QOdAf0Ev1VQ5RB9AP15s17L9zEKHWYnA1+q56/Gqn8f7OqOuUnm4lVQc0eabOmM8mm4jTc3C2g/lzLAHnT0WRcTCQfV7hZw4gfrpSkt9ryeLy+PmaRyhosdI5y/nTOAR+V7s2PYQpm4AKaq1uwrn166SohLHYX/N3Gne9kyNkXfXNZoSOa7JI3BtrUhw==

Este documento es una representacion impresa de un CFDI
Facture electrónicamente en www.digifact.com.mx

URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S. A. DE C. V.

I - Factura - VERSIÓN 4.0

1799

No. de serie del CSD del emisor
00001000000701915186

Fecha y Hora de emisión
2025-12-29T13:38:51

Folio Fiscal
36618A79-1DE3-4978-8076-59BE95181DB1

Emisor

RFC: UEL0304241V6
Razón Social: URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO
Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 45047

Fecha y hora de certificación	No. de serie del CSD del SAT	Forma de Pago
2025-12-29T13:38:53	00001000000708361114	99 - Por definir

Receptor

RFC: UTJ9804307H5
Razón Social: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE JALISCO
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Regimen Fiscal Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Domicilio Fiscal Receptor: 44970

TOTAL EN LETRA:
CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 00/100 MXN

DEPOSITOS CUENTA CLABE: 072 320 000 145 141 765 BANORTE

Subtotal	160,475.00 MXN
IVAT 0.160000	25,676.00 MXN
Total	186,151.00 MXN

ING. LOUIS ADOLFO ROSS PEÑA.
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO.
URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S. A. DE C. V.

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Condiciones de Pago:

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|36618A79-1DE3-4978-8076-59BE95181DB1|2025-12-29T13:38:53|TBN040609RKA|KY2yH7wMtlVCc/HaTJ+zbqLGDJrUzm90RJviv0JT0gQrLSZSZI8iCsIRjbZ5o1dzMPBqa4n9FoCj9Xxnsr5+k7CbrsA5oLdb7wmjJ08UgKuPyGUYB8s2EBokofoc0+XAenuxXVQZVGQU57jt63A4Q6cZrHbFbtbAY7i3wZ+f1OstkGCxg/NBa9AqgEseDon8ETwTr4ly72IwBQK6TQu1o4/JdEBAyUADMrQt/KgwwsfAKB+JuPVsymwEzeDzgGazLc4N3R22a/7131n2MW9DSswKL9GudSleEw51Ya2dGDNnTlrIeBtXMrFRqjjBykekNZ/R3Ujqh4qmfx9Zi26WaQ==|00001000000708361114|

Sello digital del emisor

KY2yH7wMtlVCc/HaTJ+zbqLGDJrUzm90RJviv0JT0gQrLSZSZI8iCsIRjbZ5o1dzMPBqa4n9FoCj9Xxnsr5+k7CbrsA5oLdb7wmjJ08UgKuPyGUYB8s2EBokofoc0+XAenuxXVQZVGQU57jt63A4Q6cZrHbFbtbAY7i3wZ+f1OstkGCxg/NBa9AqgEseDon8ETwTr4ly72IwBQK6TQu1o4/JdEBAyUADMrQt/KgwwsfAKB+JuPVsymwEzeDzgGazLc4N3R22a/7131n2MW9DSswKL9GudSleEw51Ya2dGDNnTlrIeBtXMrFRqjjBykekNZ/R3Ujqh4qmfx9Zi26WaQ==

Sello digital del SAT

G7zDW7wttX5hUlK7zxljjOlKl7O1nvcxPhQuc080nMfpe+LV42GUOP+MKkQQ8C/k1QlYStmgLpngRBJzGXP+qKmkW3wdOdEFrC1+tjsxVCu1HYqkAeuyOngJRT6ZRfjcJs65XXFlpCgTaBKuvWO+bolOC4QOdAf0Ev1VQ5RB9AP15s17L9zEKHWYnA1+q56/Gqn8f7OqOuUnm4lVQc0eabOmM8mm4jTc3C2g/IzLAHnT0WRcTCQfV7hZw4gfrpSkt9ryeLy+PmaRyhoadI5y/nTOAR+V7s2PYQpm4AKaq1uwrn166SohLHYX/N3Gne9kyNkXfXNZoSOa7JI3BtrUhw==

Este documento es una representacion impresa de un CFDI

Facture electrónicamente en www.digifact.com.mx

HACIENDA | SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
UEL0304241V6	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO	UTJ9804307H5	UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE JALISCO
Folio fiscal	**Fecha de expedición**	**Fecha certificación SAT**	**PAC que certificó**
36618A79-1DE3-4978-8076-59BE95181DB1	2025-12-29T13:38:51	2025-12-29T13:38:53	TBN040609RKA
Total del CFDI	**Efecto del comprobante**	**Estado CFDI**	**Estatus de cancelación**
$186,151.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Universidad Tecnológica de Jalisco

Compra: 2094

Proveedor : 789

URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V. UEL0304241V6

ORGANIZACION 1068

TEPEYAC CASINO, Zapopan, JALISCO

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3571000004	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PARARRAYOS EN 13 EDIFICIOS	7.00	$22,925.00	$160,475.00	25,676.00	186,151.00

SubTotal	IVA	Total
$160,475.00	25,676.00	186,151.00

Evaluación a Proveedor			
USUARIO: Evaluación del Bien o Servicio		RMYSG: Evaluación al Proceso de Compra	
Excelente		Excelente	
Bueno		Bueno	
Regular		Regular	
Malo		Malo	

Ing. Carlos Guadado Ortiz

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE JALISCO
JALISCO

Póliza: P03010 Del 23/12/2025

Concepto: 308-SAD-2025/PARARRAYOS. GD Compra : 2094 Factura: 81DB1, 789 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8250-151001-A2-102-3571-1	Instalación, reparación y	$186,151.00		FF:151001, GD Compra : 2094 Factura: 81DB1, 789 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.
0002	8240-151001-A2-102-3571-1	Instalación, reparación y		$186,151.00	FF:151001, GD Compra : 2094 Factura: 81DB1, 789 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.
0003	5135-3571	Instalación, reparación y	$186,151.00		FF:151001, GD Compra : 2094 Factura: 81DB1, 789 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.
0004	2112-1-000789	URBANIZACIONES Y		$186,151.00	FF:151001, GD Compra : 2094 Factura: 81DB1, 789 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.
		Sumas iguales =>	372,302.00	372,302.00	

Elaboró: Hector Alexis Salcedo

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE JALISCO
JALISCO

Usr: HASO
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 09/ene./2026 09:28 a. m.

Orden de Compra: 349

Fecha: 23/dic./2025

Referencia: 308-SAD

Proveedor : 789

URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.
ORGANIZACION 1068
TEPEYAC CASINO, Zapopan, JALISCO

UEL0304241V6

Fecha Recepción:
23/12/2025

Entrega : LUIS J. JIMENEZ # 577
1 DE MAYO Guadalajara, JALISCO

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3571000004	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PARARRAYOS EN 13 EDIFICIOS	7.00	$22,925.00	$160,475.00	25,676.00	186,151.00

SubTotal	IVA	Total
$160,475.00	**25,676.00**	**186,151.00**

FORMULO	REVISO	AUTORIZO

Universidad Tecnológica de Jalisco
Innovación y Excelencia

10 DIC 2025

RECIBIDO
RECURSOS MATERIALES

Luna
En Revisión
02:13

Universidad Tecnológica de Jalisco

Requisición de bienes, arrendamientos y contratación de servicios

Fecha de elaboración (1):
Miércoles, 10 de diciembre del 2025

Número de requisición (2):
SAD-308

Nombre de requirente (3):	Ing Carlos Agustín Guardado Ortiz	
Área de adscripción (4):	Jefe de Departamento de Mantenimiento e Instalaciones	
Rectoría/Secretaría (5):	Secretaría Administrativa	
Vo.Bo. de Dirección (6):	Lic. Ramón Martínez Vallina	Firma:

Ing Carlos Agustín Guardado Ortiz
Jefe de Departamento de Mantenimiento e Instalaciones

Lic. Ramón Martínez Vallina
Secretario Administrativo

Descripción del producto, bien o servicio (9)	Cantidad (10)	Unidad de medida (11)	Costo aproximado	
			Unitario sin IVA (12)	Subtotal sin IVA (13)
Mantenimiento del sistema de pararrayos en 13 edificios. Inspección general del sistema de pararrayos Revisión física y funcional de los sistemas de captación, bajantes y sistema de puesta a tierra en los 13 edificios. Verificación del estado de herrajes, soportes, conexiones y continuidad eléctrica. Reemplazo de elementos dañados Suministro y sustitución de puntas captadoras, varillas, conectores, abrazaderas, bajantes o cualquier componente deteriorado del sistema. Retiro de elementos en mal estado y colocación de piezas nuevas certificadas para sistemas de protección contra descargas atmosféricas. Asegurado y ajuste de todas las uniones mecánicas y eléctricas. Adecuación y mantenimiento de registros de puesta a tierra Limpieza, desazolve y nivelación de registros existentes. Corrección de tapas dañadas, ajuste de marcos y recuperación de accesos a registros. Verificación del sistema de electrodos y reemplazo de accesorios o conexiones en caso necesario. Colocación de reguiletes de lámina de cobre Suministro y colocación de reguiletes de lámina de cobre para protección y refuerzo de bajantes en cada edificio. Fijación con tornillería o remaches adecuados para evitar desprendimientos. Aseguramiento de continuidad eléctrica y protección contra corrosión. Pruebas de continuidad y verificación final Medición de continuidad en bajantes y uniones. Revisión del sistema de puesta a tierra, valor de resistencia (si aplica) y aseguramiento del cumplimiento funcional. Registro fotográfico del antes y después de los trabajos en cada edificio. Limpieza y entrega final Retiro de residuos, materiales sobrantes y componentes reemplazados. Entrega de informe de actividades realizadas y estado final de los sistemas.	13	Servicio	$ 23,858.33	$ 310,158.29
			Subtotal (14):	**310,158.29**
			IVA: (15)	**49,625.33**
			Total (16):	**359,783.62**

Justificación de la adquisición (17):

El mantenimiento del sistema de pararrayos es una actividad indispensable para garantizar la seguridad estructural y operativa de las instalaciones de la Universidad Tecnológica de Jalisco

Eje estratégico (18):	1: Eficiencia Administrativa
Programa (19):	4.1 Elaborar un programa permanente de planeación y ejercicio financiero con la aplicación de los recursos económicos de manera eficas y sobre todo eficiente y enla correspondencia con los requirimientos academicos

Usuario/área final (20):	Jefe de Departamento de Mantenimiento e Instalaciones
Nombre de resguardante (21):	Ing Carlos Agustín Guardado Ortiz

Manifiesto que es la única alternativa viable para cubrir los requerimientos y las necesidades propias del bien/servicio solicitado.

Para llenado de la Secretaría Administrativa

Karina Guevara
Dirección de Administración y Finanzas

Secretaría Administrativa

Unidad Centralizada de Compras

Partida (s)	Concepto	Programa	Fuente	Cuenta de Pago
3571 3591	Instalacion, rep. y mtto de maq. y otros	315 315	Federal Estatal	251001 151001

RA

Motivo de cancelación:	

URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S. A. DE C. V.

I - Factura - VERSIÓN 4.0

1800

No. de serie del CSD del emisor
00001000000701915186

Fecha y Hora de emisión
2025-12-29T13:40:09

Folio Fiscal
75E0DE1B-7626-45F4-A362-9660FC093F4C

Emisor

RFC: UEL0304241V6
Razón Social: URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO
Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 45047

Fecha y hora de certificación	No. de serie del CSD del SAT	Forma de Pago
2025-12-29T13:40:09	00001000000708361114	99 - Por definir

Receptor

RFC: UTJ9804307H5
Razón Social: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE JALISCO
Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Regimen Fiscal Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Domicilio Fiscal Receptor: 44970

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
6.00	E48 - Unidad de servicio	ESTIMACION UNICA, ORDEN DE COMPRA No. 350, MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PARARRAYOS EN 13 EDIFICIOS. ClaveProdServ - 72121103 - Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas Objeto Imp: 02 - Si objeto de impuesto No. ID: Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - $137,550.00 Tasa - 0.160000 Importe - $22,008.00	22,925.00	137,550.00

TOTAL EN LETRA:
CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100 MXN

Subtotal	137,550.00 MXN
IVAT 0.160000	22,008.00 MXN
Total	159,558.00 MXN

Incluye:
Inspección general del sistema de pararrayos;
Revisión física y funcional de los sistemas de captación, bajantes y sistema de puesta a tierra en los 13 edificios.
Verificación del estado de herrajes, soportes, conexiones y continuidad eléctrica.
Reemplazo de elementos dañados.
Suministro y sustitución de puntas captadoras, varillas, conectores, abrazaderas, bajantes o cualquier componente deteriorado del sistema.
Retiro de elementos en mal estado y colocación de piezas nuevas certificadas para sistemas de protección contra descargas atmosféricas.
Asegurado y ajuste de todas las uniones mecánicas y eléctricas.
Adecuación y mantenimiento de registros de puesta a tierra
Limpieza, desazolve y nivelación de registros existentes.
Corrección de tapas dañadas, ajuste de marcos y recuperación de accesos a registros.
Verificación del sistema de electrodos y reemplazo de accesorios o conexiones en caso necesario.
Colocación de reguiletes de lámina de cobre.
Suministro y colocación de reguiletes de lámina de cobre para protección y refuerzo de bajantes en cada edificio.
Fijación con tornillería o remaches adecuados para evitar desprendimientos.
Aseguramiento de continuidad eléctrica y protección contra corrosión.
Pruebas de continuidad y verificación final
Medición de continuidad en bajantes y uniones.
Revisión del sistema de puesta a tierra, valor de resistencia (si aplica) y aseguramiento del cumplimiento funcional.
Registro fotográfico del antes y después de los trabajos en cada edificio.
Limpieza y entrega final.
Retiro de residuos, materiales sobrantes y componentes reemplazados.
Entrega de informe de actividades realizadas y estado final de los sistemas.

Ing. Carlos Guardado Ortiz

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|75E0DE1B-7626-45F4-A362-9660FC093F4C|2025-12-29T13:40:09|TBN040609RKA|Y4+/pvYbdSBXObRYnFzlrR6mO4PWICRd1BTpJ4I0ICGuA3ebSzW+gC01Bg51b5p3LP1AZc93gR2zkgk0z6bJh/JDcghz6NRJSBavTbgV2+df7oX3d7B+U8C+rTGwRpcwZta9R01F0m95A08Yh78Ogdh1WY0e5Y4naOMURtmwlwjKHwDjx19qehxbtO9TtjgV/7MJEEGDD0ED102vn0eRGjSqU734ff/UTWLooiw4xuvcQSysG44ai4SqLRgh45BYppQ5FZ/woiyLzo7KrZLrmF8Ca5mSRQ9qf7ZBv6QZIAR2LFHHH5UiycacsKmROOZIFU3O2sm54yBaJ1jFJGK9sA==|00001000000708361114||

Sello digital del emisor

Y4+/pvYbdSBXObRYnFzlrR6mO4PWICRd1BTpJ4I0ICGuA3ebSzW+gC01Bg51b5p3LP1AZc93gR2zkgk0z6bJh/JDcghz6NRJSBavTbgV2+df7oX3d7B+U8C+rTGwRpcwZta9R01F0m95A08Yh78Ogdh1WY0e5Y4naOMURtmwlwjKHwDjx19qehxbtO9TtjgV/7MJEEGDD0ED102vn0eRGjSqU734ff/UTWLooiw4xuvcQSysG44ai4SqLRgh45BYppQ5FZ/woiyLzo7KrZLrmF8Ca5mSRQ9qf7ZBv6QZIAR2LFHHH5UiycacsKmROOZIFU3O2sm54yBaJ1jFJGK9sA==

Sello digital del SAT

NrV94DdjYSxLPp7LFDpqDNLBNqsW5s+vPN1T3mTWKtry8K/RjRI7dMhgzP4hH7+xK49KORnYA1sFeFOnS8jGDvxNS93fwpeiWFz4cPsDf26CPH6GxxXl/SHJaD3UYUnIo6jpfENQm2all51GlovKOuoQgCUwWJnG/mOQNKHHjmtSM5c6tREKzCPvX1IcgHkNrY0brYUJRqtuFwmUxBpV+A1b/RZTEBTProgCUNwF5FzYetGKjMVOTwNrj52OuBsoBghASZ+n8AMC9xWQ0ySMwQILbLlqCjMkol/tmW1c8cn9wG57laSXfdW0bKoLynWqFITbT1VpBS0ymM5AUIqr6Q==

Este documento es una representacion impresa de un CFDI
Facture electrónicamente en www.digifact.com.mx

Universidad Tecnológica de Jalisco
23 ENE. 2026
RECIBIDO
DPTO. DE CONTABILIDAD

URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S. A. DE C. V.

I - Factura - VERSIÓN 4.0

1800

No. de serie del CSD del emisor
00001000000701915186

Fecha y Hora de emisión
2025-12-29T13:40:09

Folio Fiscal
75E0DE1B-7626-45F4-A362-9660FC093F4C

Emisor

RFC: UEL0304241V6

Razón Social: URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO

Regimen Fiscal: 626 - Régimen Simplificado de Confianza

Lugar de expedición: 45047

Fecha y hora de certificación	No. de serie del CSD del SAT	Forma de Pago
2025-12-29T13:40:09	00001000000708361114	99 - Por definir

Receptor

RFC: UTJ9804307H5

Razón Social: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE JALISCO

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Regimen Fiscal Receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Domicilio Fiscal Receptor: 44970

TOTAL EN LETRA:
CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100 MXN

DEPOSITOS CUENTA CLABE: 072 320 000 145 141 765 BANORTE

Subtotal	137,550.00 MXN
IVAT 0.160000	22,008.00 MXN
Total	159,558.00 MXN

ING. LOUIS ADOLFO ROSS PEÑA.
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO.
URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S. A. DE C. V.

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Condiciones de Pago:

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|75E0DE1B-7626-45F4-A362-9660FC093F4C|2025-12-29T13:40:09|TBN040609RKA|Y4+/pvYbdSBXObRYnFzlrR6mO4PWlCRd1BTpJ4l0lCGuA3ebSzW+gC01Bg51b5p3LP1AZc93gR2zkgk0z6bJh/JDcghz6NRJSBavTbgV2+df7oX3d7B+U8C+rTGwRpcwZta9R01F0m95A08Yh78Ogdh1WY0e5Y4naOMURtmwlwjKHwDjx19qehxbtO9TtjgV/7MJEEGDD0ED102vn0eRGjSqU734ff/UTWLoolw4xuvcQSysG44ai4SqLRgh45BYppQ5FZ/woiyLzo7KrZLrmF8Ca5mSRQ9qf7ZBv6QZIAR2LFHHH5UiycacsKmROOZIFU3O2sm54yBaJ1jFJGK9sA==|00001000000708361114||

Sello digital del emisor

Y4+/pvYbdSBXObRYnFzlrR6mO4PWlCRd1BTpJ4l0lCGuA3ebSzW+gC01Bg51b5p3LP1AZc93gR2zkgk0z6bJh/JDcghz6NRJSBavTbgV2+df7oX3d7B+U8C+rTGwRpcwZta9R01F0m95A08Yh78Ogdh1WY0e5Y4naOMURtmwlwjKHwDjx19qehxbtO9TtjgV/7MJEEGDD0ED102vn0eRGjSqU734ff/UTWLoolw4xuvcQSysG44ai4SqLRgh45BYppQ5FZ/woiyLzo7KrZLrmF8Ca5mSRQ9qf7ZBv6QZIAR2LFHHH5UiycacsKmROOZIFU3O2sm54yBaJ1jFJGK9sA==

Sello digital del SAT

NrV94DdjYSxLPp7LFDpqDNLBNqsW5s+vPN1T3mTWKtry8K/RjRI7dMhgzP4hH7+xK49KORnYA1sFeFOnS8jGDvxNS93fwpeIWFz4cPsDf26CPH6GxxXl/SHJaD3UYUnlo6jpfENQm2ali51GlovKOuoQgCUwWJnG/mOQNKHHjmtSM5c6tREKzCPvX1lcgHkNrY0brYUJRqtuFwmUxBpV+A1b/RZTEBTProgCUNwF5FzYetGKjMVOTwNrj52OuBsoBghASZ+n8AMC9xWQ0ySMwQlLbLlqCjMkol/lmW1c8cn9wG57laSXfdW0bKoLynWqFITbT1VpBS0ymM5AUlqr6Q==

Este documento es una representacion impresa de un CFDI

Facture electrónicamente en www.digifact.com.mx

HACIENDA | SAT

Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
UEL0304241V6	URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO	UTJ9804307H5	UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE JALISCO
Folio fiscal	**Fecha de expedición**	**Fecha certificación SAT**	**PAC que certificó**
75E0DE1B-7626-45F4-A362-9660FC093F4C	2025-12-29T13:40:09	2025-12-29T13:40:09	TBN040609RKA
Total del CFDI	**Efecto del comprobante**	**Estado CFDI**	**Estatus de cancelación**
$159,558.00	Ingreso	Vigente	Cancelable con aceptación

Universidad Tecnológica de Jalisco

Compra: 2093

Proveedor : 789

URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V. UEL0304241V6

ORGANIZACION 1068

TEPEYAC CASINO, Zapopan, JALISCO

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3571000004	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PARARRAYOS EN 13 EDIFICIOS	6.00	$22,925.00	$137,550.00	22,008.00	159,558.00
				SubTotal	**IVA**	**Total**
				$137,550.00	**22,008.00**	**159,558.00**

Evaluación a Proveedor			
USUARIO: Evaluación del Bien o Servicio		**RMYSG:** Evaluación al Proceso de Compra	
Excelente		Excelente	
Bueno		Bueno	
Regular		Regular	
Malo		Malo	

Ing. Carlos Guardado Ortiz

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

Usr: HASO
Rep: rptPoliza

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE JALISCO
JALISCO

Fecha y hora de Impresión: 09/ene./2026 09:47 a. m.
Página: 1

Póliza: P03009 Del 23/12/2025

Concepto: 308-SAD-2025/PARARRAYOS. GD Compra : 2093 Factura: 93F4C, 789 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8250-251001-A2-102-3571-1	Instalación, reparación y	$159,558.00		FF:251001, GD Compra : 2093 Factura: 93F4C, 789 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.
0002	8240-251001-A2-102-3571-1	Instalación, reparación y		$159,558.00	FF:251001, GD Compra : 2093 Factura: 93F4C, 789 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.
0003	5135-3571	Instalación, reparación y	$159,558.00		FF:251001, GD Compra : 2093 Factura: 93F4C, 789 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.
0004	2112-1-000789	URBANIZACIONES Y		$159,558.00	FF:251001, GD Compra : 2093 Factura: 93F4C, 789 URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.
		Sumas iguales =>	319,116.00	319,116.00	

Elaboró: Hector Alexis Salcedo

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE JALISCO
JALISCO

Usr: HASO
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión: 09/ene./2026 09:30 a. m.

Orden de Compra: 350

Fecha: 23/dic./2025

Referencia: 308-SAD

Proveedor : 789

URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES LORO S.A. DE C.V.
ORGANIZACION 1068
TEPEYAC CASINO, Zapopan, JALISCO

UEL0304241V6

Fecha Recepción:
23/12/2025

Entrega : LUIS J. JIMENEZ # 577
1 DE MAYO Guadalajara, JALISCO

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3571000004	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PARARRAYOS EN 13 EDIFICIOS	6.00	$22,925.00	$137,550.00	22,008.00	159,558.00

SubTotal	IVA	Total
$137,550.00	22,008.00	159,558.00

FORMULO	REVISO	AUTORIZO

Universidad Tecnológica de Jalisco
Innovación y excelencia

10 DIC 2025
RECIBIDO
RECURSOS MATERIALES

Luna
En Revisión
02:13

Universidad Tecnológica de Jalisco

Requisición de bienes, arrendamientos y contratación de servicios

Fecha de elaboración (1):	Número de requisición (2):
Miércoles, 10 de diciembre del 2025	SAD-308

Nombre de requirente (3):	Ing Carlos Agustín Guardado Ortiz	
Área de adscripción (4):	Jefe de Departamento de Mantenimiento e Instalaciones	
Rectoría/Secretaría (5):	Secretaría Administrativa	
Vo.Bo. de Dirección (6):	Lic. Ramón Martínez Vallina	Firma:

Ing Carlos Agustín Guardado Ortiz
Jefe de Departamento de Mantenimiento e Instalaciones

Lic. Ramón Martínez Vallina
Secretario Administrativo

Descripción del producto, bien o servicio (9)	Cantidad (10)	Unidad de medida (11)	Costo aproximado	
			Unitario sin IVA (12)	Subtotal sin IVA (13)
Mantenimiento del sistema de pararrayos en 13 edificios. Inspección general del sistema de pararrayos Revisión física y funcional de los sistemas de captación, bajantes y sistema de puesta a tierra en los 13 edificios. Verificación del estado de herrajes, soportes, conexiones y continuidad eléctrica. Reemplazo de elementos dañados Suministro y sustitución de puntas captadoras, varillas, conectores, abrazaderas, bajantes o cualquier componente deteriorado del sistema. Retiro de elementos en mal estado y colocación de piezas nuevas certificadas para sistemas de protección contra descargas atmosféricas. Asegurado y ajuste de todas las uniones mecánicas y eléctricas. Adecuación y mantenimiento de registros de puesta a tierra Limpieza, desazolve y nivelación de registros existentes. Corrección de tapas dañadas, ajuste de marcos y recuperación de accesos a registros. Verificación del sistema de electrodos y reemplazo de accesorios o conexiones en caso necesario. Colocación de reguiletes de lámina de cobre Suministro y colocación de reguiletes de lámina de cobre para protección y refuerzo de bajantes en cada edificio. Fijación con tornillería o remaches adecuados para evitar desprendimientos. Aseguramiento de continuidad eléctrica y protección contra corrosión. Pruebas de continuidad y verificación final Medición de continuidad en bajantes y uniones. Revisión del sistema de puesta a tierra, valor de resistencia (si aplica) y aseguramiento del cumplimiento funcional. Registro fotográfico del antes y después de los trabajos en cada edificio. Limpieza y entrega final Retiro de residuos, materiales sobrantes y componentes reemplazados. Entrega de informe de actividades realizadas y estado final de los sistemas.	13	Servicio	$ 23,858.33	$ 310,158.29
			Subtotal (14):	**310,158.29**
			IVA: (15)	**49,625.33**
			Total (16):	**359,783.62**

Justificación de la adquisición (17):

El mantenimiento del sistema de pararrayos es una actividad indispensable para garantizar la seguridad estructural y operativa de las instalaciones de la Universidad Tecnológica de Jalisco

Eje estratégico (18):	1: Eficiencia Administrativa
Programa (19):	4.1 Elaborar un programa permanente de planeación y ejercicio financiero con la aplicación de los recursos económicos de manera eficas y sobre todo eficiente y enla correspondencia con los requirimientos academicos

Usuario/área final (20):	Jefe de Departamento de Mantenimiento e Instalaciones
Nombre de resguardante (21):	Ing Carlos Agustín Guardado Ortiz

Manifiesto que es la única alternativa viable para cubrir los requerimientos y las necesidades propias del bien/servicio solicitado.

Para llenado de la Secretaría Administrativa

Karina Gerardo
Dirección de Administración y Finanzas

Secretaría Administrativa

Unidad Centralizada de Compras

Partida (s)	Concepto	Programa	Fuente	Cuenta de Pago
3571	Instalacion, rep. y mtto de maq. y otros	315	Federal	251001
3571		315	Estatal	151001

RA

Motivo de cancelación: